

**Годовой отчет о деятельности правления ТСЖ
"Шуваловский-51, корпус 3" за 2025 год**

Статьи доходов и расходов	Начислено		
	Доходы	Расходы	Результат
	(начислено)	(по актам)	
Жилищные услуги			
Обслуживание дома	973 599	913 576	60 023
Обслуживание лифтов	270 885	448 036	-177 151
Текущий ремонт	775 203	769 589	5 614
Уборка территории	291 195	291 195	0
Очистка мусоропровода	206 159	206 159	0
Обслуживание приборов учета	128 978	245 435	-116 458
Содержание АУП и управление домом	1 006 809	1 273 531	-266 722
ПЗУ			0
ОДН ХВ	194	194	0
ОДН ГВ	408	408	0
ОДН в/о	313		313
Коммунальное электричество	105 481	104 803	678
итого жилищные услуги	3 759 224	4 252 926	-493 702
прочие услуги			
Радио	21 194	17 662	3 532
Телевидение	165 855	167 625	-1 770
Видеонаблюдение	9 480	9 180	300
Услуги вычислительного центра	67 200	67 200	0
Итого прочие услуги	263 729	261 667	2 062
Итого жилищные + прочие услуги	4 022 953	4 514 593	-491 640
Отопление	2 150 842	2 110 175	40 667
Холодная вода	445 369	402 434	42 934
Горячая вода	1 024 349	943 350	81 000
Водоотведение	626 344	623 682	2 662
Вывоз ТКО	919 300	919 301	-1
ИТОГО коммунальные услуги :	5 166 204	4 998 942	167 262
Всего	9 189 157	9 513 535	-324 378

Фонд капремонта на 01.01.25	9 354 712	Остаток на спецсчете по КР на 01.01.2025	9199160
Капремонт начислено	1 394 750	Поступило от собственников в 2025г.	1398149
Проценты от банка по капремонту	975 257	Поступили проценты от банка в 2025г.	975257
		Поступило ошибочно от ЕИРЦ (платежи за ЖКУ)	
Итого начислено капремонт	2 370 007	Итого поступило в 2025г.	2373406
		Перечислены ошибочные платежи за ЖКУ	42206
Фонд капремонта на 31.12.25	11 724 719	Остаток на спецсчете на 31.12.2025	11530361

Резервный фонд

	на 01.01.25	Поступило	Использовано	на 01.01.25
Резервный фонд прошлых лет	1 387 369			
Резервный фонд 2025г.		77 851		
Использование РФ в 2025г			118 241	
Итого по резервному фонду				1 346 979

Управляющий ТСЖ _____



Шуравин В.Н.